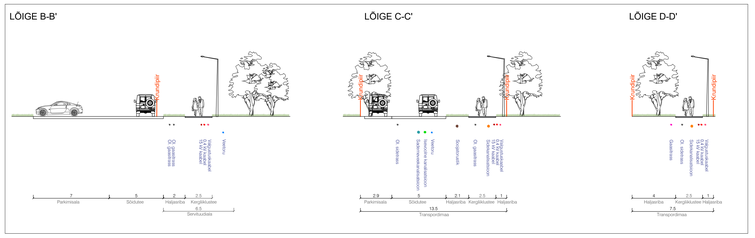
PLANEERITUD TÄNAVATE PROFIILLÕIKED
M 1:200



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Illustratiivne juurdepääs hoonesse
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee/illustratiivne parkimisala
- Olemasolev kergliiklustee
- Varem projekteeritud kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud krundisisese kõnnitee illustratiivne asukoht
- Planeeritud illustratiivsed kõnnteed/-rajad
- Planeeritud kõnnise/tõstetud ristmiku ettepanek
- Planeeritud üleküünaraja ettepanek
- Varem projekteeritud üleküünarada
- Olemasolev avaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev kinnismäelestise kaitsevöönd
- Olemasolev looduskaitsesala (Tabivere mõisa park)
- Olemasolevad puudegrupid
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud ratahoidja illustratiivne asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud reoveepumpla kuja
- Servituudi/avaliku kasutusõiguse seadmise ettepanek

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Ot. keskpinge maakaabel
- Ot. madalpinge õhuliin
- Ot. madalpinge maakaabel
- Ot. elektri liitumis- jaVÕ jaotuskilp
- Ot. side maakaabel
- Ot. sidekanalisatsioon
- Ot. gaasitrass
- Ot. soojatrass
- Ot. veetorustik
- Ot. isevoolne kanalisatsioonitorustik

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Varem projekteeritud sademeveekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud veetrass/liitumispunkt
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt (alternatiiv 1)
- Planeeritud surveline kanalisatsioon (alternatiiv 1)
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt (alternatiiv 2)
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon (alternatiiv 2)
- Planeeritud surveline sademeveekanalisatsioon (alternatiiv 1)
- Planeeritud reoveepumpla (alternatiiv 1)
- Planeeritud sademeveepumpla (alternatiiv 1)
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik
- Planeeritud kaugküttetorustik/liitumispunkt
- Planeeritud keskpinge maakaabel
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavõrgutuskaabel/valgusti
- Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt
- Planeeritud elektriautode illustratiivne laadimiskoht
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud trugo (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud sademeveekraav (orienteeruv asukoht)

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr — krundi suurus — krundi kasutamise otstarve — max ehitisealune pind — max hoonete kõrgus (põhihoone/abihoone) — hoonete arv (põhihoone/abihoone) — max hoonete korrusilisus (põhihoone/abihoone)

4 | 3160 | EK100 | 787 | 3 (1/2) | 14/5 | 4(-1)/1

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha.
2. Paneeringulasse on osaliselt hõlmatud Tuuleveski tn 1 kinnistu kergliiklustee kavandamiseks.
3. Detailplaneeringu alusplaaniks on Desmartes OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 10943323, litsents MTR EG/10943323-0001, töö nr PD-2-2023, märts 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgusik alus EH2000 süsteemis.
4. Paneeringulahenduse koostamise aluseks on Molumba OÜ koostatud arhitektuurne visioon.
5. Paneeringujoonistele on kantud Jaama tee (Pargi tänava) kergliiklustee projekt (Tartu valla kergliikusteede projekteerimine, osa I ja III. Pargi tänava kergliikustee (K-Projekt AS, töö nr 22017A, september 2022)).
6. Paneeringujoonistele on kantud varasemalt projekteeritud sademeveetorustik (Tabivere aleviku sademeveekanalisatsioon projekteerimine. Eelprojekt (OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 3329, jaanuar 2024)).

VALIPROJEKT	Töö nr:	DP-202333	
	Töö nimi:	TABIVERE ALEVIKUS ASUVATE TUULEVESKI TN 5 JA PARGI TN 2 MAAÕIGUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	
	Asukoht:	TABIVERE ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND	
	Planeeringu korraldaja:	TARTU VALLAVALITSUS	
	Planeerija:	LIIS ALVER Valipro Projektibüroo Jõgeva tee 2 Tartu	Joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED
	Paneeringuet hurtfaltud sak:	VOLDI VÄLA OÜ	Mõõtkava: 1:500 / Joonise nr: 5
			Formaat: A0 / Kuupäev: 04.09.2024